

**HAMBORNER REIT AG****Investor Relations**

Christoph Heitmann  
 Tel.: +49 (0)203 54405-32, Fax: +49 (0)203 54405-49  
 E-Mail: c.heitmann@hamborner.de

**Firmensitz**

Goethestraße 45, 47166 Duisburg  
 Tel.: +49 (0)203 54405-0, Fax: +49 (0)203 54405-49  
 E-Mail: info@hamborner.de, Web: www.hamborner.de

**Vorstand****Dr. Rüdiger Mrotzek****Hans Richard Schmitz****Unternehmensporträt**

Die HAMBORNER REIT AG ist eine börsennotierte Aktiengesellschaft, die heute ausschließlich im Immobiliensektor tätig ist und sich als Bestandhalter für renditestarke Gewerbeimmobilien positioniert. Das Unternehmen verfügt als Basis nachhaltiger Mieterträge über ein bundesweit gestreutes substanzstarkes Immobilienportfolio. Den Schwerpunkt des Bestandes bilden attraktive Einzelhandelsflächen in zentralen Innenstadtlagen deutscher Großstädte und Mittelzentren sowie hoch frequentierte Fachmärkte und profitable Büro- und Ärztehäuser. Die HAMBORNER REIT AG zeichnet sich durch langjährige Erfahrung im Immobilien- und Kapitalmarkt, ihre schlanke und transparente Unternehmensstruktur sowie die besondere Nähe zu den Mietern aus. Die

Gesellschaft ist ein eingetragener Real Estate Investment Trust (REIT) und profitiert auf Gesellschaftsebene von der Befreiung von Körperschaft- und Gewerbesteuer.

Mit dem Erwerb des Kurpfalz Centers in Mannheim für 80 Mio. € hat die HAMBORNER REIT AG im Jahr 2016 die bislang größte Immobilienakquisition in der Unternehmensgeschichte getätigt.

**Stammdaten der Aktie**

Aktienart	Inhaberaktie
Wertpapierkenn-Nr.	DE0006013006
Grundkapital (€)	79.717.645
Stückelung	79.717.645 Aktien
Stimmrechte	1 Aktie = 1 Stimme

**Aktionärsstruktur**

RAG-Stiftung (Essen)\*: 12,45 %  
 Belfius Insurance (Brüssel): 5,04 %  
 BNP Paribas (Paris): 5,01 %  
 Prof. Dr. Siegert (Düsseldorf): 4,60 %

\*davon: 2,67 % über RAG Aktiengesellschaft (Herne)

**Finanzdaten**

KENNZAHLEN	2015	2014	2013
Erlöse aus Mieten u. Pachten (Mio. €)	52,4	46,8	45,2
EBITDA (Mio. €)	45,9	48,4	37,1
Funds from Operations (Mio. €)	29,2	24,6	23,8
Jahresergebnis (Mio. €)	13,8	17,1	8,5
REIT-EK-Quote (%)	61,5	53,1	52,5
Marktkapitalisierung (Mio. €)	595,8	369,4	333,9

ANGABEN JE AKTIE	2015	2014	2013
FFO je Aktie (€)	0,47	0,54	0,52
Bardividende (€)	0,42	0,40	0,40
Dividendenrendite (%)	4,37	4,93	5,45

**Finanzkalender**

28.03.2017	Veröffentlichung Geschäftsbericht 2016
09.05.2017	Veröffentlichung Quartalsfinanzbericht Q1/2017
10.05.2017	Hauptversammlung 2017
08.08.2017	Veröffentlichung Halbjahresfinanzbericht H1/2017
09.11.2017	Veröffentlichung Quartalsfinanzbericht Q3/2017