

**Investor Relations**

Oliver Larmann

Tel.: +49 (0)234 314-1609, Fax: +49 (0)234 314-8881609

E-Mail: oliver.larmann@vonovia.de

**Firmensitz**

Universitätsstraße 133, 44803 Bochum

Tel.: +49 (0)234 314-0

E-Mail: investorrelations@vonovia.de, Web: investoren.vonovia.de


**Leiter Investor Relations****Rene Hoffmann**

Rene Hoffmann (Konferenz-Dolmetscher, MBA) war als Assistent der Geschäftsführung und im Controlling bei der GAGFAH tätig. 2010 übernahm er die Leitung IR bei der GAGFAH. Im Rahmen des Zusammenschlusses von Deutsche Annington und GAGFAH zur Vonovia wechselte er im März 2015 als Senior IR Manager zur Deutsche Annington. Im Mai 2016 übernahm er die Leitung Investor Relations bei der Vonovia.

**Stammdaten der Aktie**

Aktienart	Namensaktie
Wertpapierkenn-Nr.	A1ML7J
Grundkapital (€)	795.849.997
Stückelung	795.849.997
Stimmrechte	1 Aktie = 1 Stimme

**Aktionärsstruktur**

Norges Bank: 11,1%
BlackRock: 7,3 %
APG: 4,0 %
DWS: 3,1 %

Stand: 10. November 2022. Nach der Definition des Streubesitzes der Deutsche Börse AG ist lediglich der Anteil der Norges Bank nicht dem Freefloat zuzurechnen. Somit beträgt der Streubesitz der Vonovia Aktie 88,9%.

**Unternehmensporträt**

Die Vonovia SE ist Europas führendes privates Wohnungsunternehmen. Heute besitzt Vonovia mehr als 549.000 Wohnungen (inkl. Deutsche Wohnen) in allen attraktiven Städten und Regionen Deutschlands, Schwedens und Österreichs. Hinzu kommen rund 72.400 verwaltete Wohnungen. Der Portfoliowert liegt bei zirka 99,2 Mrd. €. Vonovia stellt dabei als modernes Dienstleistungsunternehmen die Kundenorientierung und Zufriedenheit seiner Mieter in den Mittelpunkt. Ihnen ein bezahlbares, attraktives und lebenswertes Zuhause zu bieten, bildet die Voraussetzung für eine erfolgreiche Unternehmensentwicklung. Daher investiert Vonovia nachhaltig in Instandhaltung, Modernisierung und den seniorenfreundlichen Umbau der Gebäude. Zudem baut das Unternehmen zunehmend neue Wohnungen durch Nachverdichtung und Aufstockung.

Seit 2013 ist das in Bochum ansässige Unternehmen börsennotiert. Im September 2015 wurde die Aktie in den DAX 30 (heute DAX 40) aufgenommen, im September 2020 in den EURO STOXX 50. Außerdem gehört die Aktie der Vonovia SE zahlreichen weiteren nationalen und internationalen Indizes an, darunter DAX 50 ESG, Dow Jones Sustainability Index Europe, STOXX Global ESG Leaders, EURO STOXX ESG Leaders 50, FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe und GPR 250 World. Vonovia beschäftigt rund 15.850 Mitarbeiter (inkl. Deutsche Wohnen).

**Finanzdaten**

KENNZAHLEN	2021	2020	2019
Rental Income (Mio. €)	2.571,9	2.288,5	2.077,9
Adjusted EBITDA Total (Mio. €)	2.269,3	1.909,8	1.760,1
LTV (%)	45,3	39,4	43,1
ANGABEN JE AKTIE	2021	2020	2019
Group FFO (Mio. €)	2,15	2,23*	2,11*
Dividende (Mio. €)**	1,66	1,58*	1,47*

\*Werte sind TERP-adjusted (TERP 2021: 1,067 Bezugsrechtskapitalerhöhung im Zusammenhang mit Deutsche Wohnen Akquisition)  
\*\*Nach Wahl des Aktionärs in bar oder in Aktien ausgezahlt.

**Finanzkalender**

17.03.2023	Veröffentlichung Geschäftsbericht 2022
04.05.2023	Veröffentlichung Q1 2023
04.08.2023	Veröffentlichung H1 2023
03.11.2023	Veröffentlichung Q3 2023