

## Kompakt

- 4 Kurzmeldungen**  
Rekorde bei Dividenden und ETFs
- 6 Rohstoff des Monats**  
Kupfer

## Fokus

- 8 Immobilienbranche**  
Die Party ist vorbei
- 10 STINAG**  
Kleiner Immobilienkonzern mit guter EK-Quote
- 12 Interview**  
STINAG-Chefin Heike Barth
- 14 Immobilieninvestment**  
ETFs als effektive Anlage

## Markt & Börse

- 16 Nebenwerte**  
ABO Wind  
KSB

## Hintergrund

- 18 Offene Immobilienfonds**  
Gastbeitrag von Kerstin Knoefel, Union Investment
- 20 Rechnungslegung**  
Besonderheiten bei Immobilienunternehmen
- 22 Nachhaltigkeit**  
Chancen und Risiken für die Immobilienbranche
- 24 CSRD-Richtlinie**  
Was auf Immobilienunternehmen zukommt

## Musterdepots

- 26 SdK Realdepot**  
Tech-Unternehmen ausgetauscht

## Rubriken

- 3 Editorial**
- 28 IR-Kontakt**
- 36 HV-Termine**
- 37 Impressum**

Die nächsten AnlegerPlus News erscheinen am **16.3.2024**.

## + KURZMELDUNGEN

### ETF-Bilanz 2023

Die Bilanz des Jahr 2023 fällt vonseiten der ETF-Emittenten positiv aus, selbst wenn die Zuflüsse nicht ganz auf Rekordniveau lagen. Aktien-ETFs konnten besonders gegen Jahresende zulegen.

Die weltgrößte Vermögensverwaltung BlackRock, mit der Marke iShares gleichzeitig Marktführer bei ETFs, hat die Zahlen für den gesamten ETP-Markt ermittelt. Zu den Exchange Traded Products (ETPs) gehören neben Exchange Traded Funds (ETFs) auf Aktien und Anleihen noch Exchange Traded Commodities (ETCs) auf Rohstoffe und Exchange Traded Notes (ETNs) auf (Krypto-)Währungen.

Insgesamt flossen netto laut BlackRock im vergangenen Jahr 965 Mrd. US-Dollar in ETPs. Nur 2021 waren die Zuflüsse mit 1,3 Billionen US-Dollar noch höher. Dabei stellten Anleihe-ETFs mit 332 Mrd. US-Dollar Zuwachs einen neuen Rekord auf. Aktien-ETFs konnten um 640 Mrd. US-Dollar zulegen, davon allein im vierten Quartal 274 Mrd. US-Dollar. Aus Rohstoff-ETCs flossen dagegen gut 15 Mrd. US-Dollar ab.

Die Zahlen für den europäischen ETF-Markt präsentierte der französische Assetmanager Amundi. Mit Nettozuflüssen in Höhe von 61,5 Mrd. Euro war 2023 für Anleihe-ETFs in Europa ebenfalls ein Rekordjahr. Europäische Aktien-ETFs konnten im Gesamtjahr um 90,3 Mrd. Euro zulegen. Ein besonders starker Monat war der Dezember mit 13,4 Mrd. Euro Zuflüssen in Aktien-ETFs. ■

### Unternehmen live erleben

Börsennotierte Unternehmen stellen sich vor: Auf der [Webseite der SdK](#) können sich Mitglieder wie Nichtmitglieder kostenlos für die Teilnahme an den virtuellen SdK Anlegerforen im Februar und März anmelden. Klicken Sie dafür einfach auf die in der Tabelle aufgeführten Termine. Beginn ist jeweils um 18:30 Uhr.

Unternehmen	Termin
Knaus Tabbert AG	<a href="#">22.2.2024</a>
Stabilus SE	<a href="#">26.2.2024</a>
thyssenkrupp nucera AG & Co. KGaA	<a href="#">14.3.2024</a>
Vonovia SE	<a href="#">25.3.2024</a>